

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 7 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	921,74
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 868 808,71
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 703,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	948 865,38
Начислено за содержание дома	руб.	948 865,38
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	34 140,78
Получено денежных средств	руб.	910 953,93
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	910 953,93
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	31 912,28
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-957 854,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 024 452,30
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 693,27

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	39 261,51
Текущий ремонт	руб.	202 608,50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	66 312,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	133 111,65
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
	руб.	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	158 214,35
Обслуживание ВДГО	руб.	57 855,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	143 469,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	265 763,68
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 794,89
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	353 641,96
Итого		1 422 034,37
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 571,81

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Мира, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж и устройство гибкой подводки (шланга)	шт.	1
	Демонтаж	шт.	1
	Демонтаж сливного бачка унитаза (без выноса)	шт.	1
	Установка	шт.	2
	Установка бачка унитаза	шт.	1
	Установка бачка унитаза: сложного (импортного)	шт.	1
	Установка переходника (D до 3/4)	шт.	1
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		10
	Врезка		1
	В действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации		1
	Врезка в действующие внутренние сети чугунных трубопроводов канализации диаметром 100 мм	врезка	1
	Прокладка		3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3
	Прокладка внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3
	Разборка		3
	Трубопроводов из чугунных канализационных труб		3
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	м	3
	Смена		3
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		35
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20
	Стальные трубы		12
	Смена арматуры		12
	Резьбовой		12
	D20 (ДУ15)		8

	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	8
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран водоразборный	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): спускник	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		40
	Монтаж теплоизоляции из		40
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		40
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 15) 1/2"	м труб	20
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	20
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	10

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский